

# HIDROFLEX

## Impermeabilizante transparente para techos y paredes

Ideal para la impermeabilización de terrazas, balcones y cubiertas que presenten porosidad sin alterar la apariencia original de la superficie.



### Descripción del Producto

Campo de aplicación

HIDROFLEX IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE es un recubrimiento líquido a base de resinas acrílicas especiales en base agua, formulado para proteger superficies de concreto, ladrillo, cerámico rustico, mármol, granito, piedra, lasjas, caravista y losetas de la lluvia y la filtración de agua. Se aplica en frío, formando una capa repelente que no altera la apariencia original y permite el tránsito peatonal ligero una vez seca.

Propiedades del material

Este producto transparente ofrece alta impregnación, bloqueando la entrada de líquidos externos sin modificar el acabado. Tiene propiedades de alta penetración en los poros de la superficie brindando una excelente repelencia al agua evitando posibles filtraciones.

Término comercial: Sellador hidrofugo base agua para superficies de alta porosidad.

- Su formulación base agua facilita la aplicación, disminuye la emisión de olores y promueve un secado rápido.
- Forma una película interna transparente que protege contra la humedad sin alterar la apariencia original de la superficie.
- Garantiza alta resistencia ante la lluvia y los cambios climáticos, reduciendo significativamente el riesgo de filtraciones.
- Brinda un efecto loto, propiedad de autolimpieza en la superficie.
- Realza los colores naturales de la superficie dándole mas aspecto natural.
- Minimiza el crecimiento de hongos y moho al evitar que la humedad penetre hacia capas inferiores.
- Reduce el impacto de los rayos UV sobre la superficie tratada, preservando su integridad con el paso del tiempo.
- Facilita la limpieza y el mantenimiento posterior, al conservar intactas las características estéticas del sustrato.

Base del Material / Vehículo

Dispersión/emulsión de resina acrílica modificadas en base agua, exentas de solventes.

Embalaje / Tamaño del envase

1 galón x 4 litros, Balde x 20 litros (5 galones) y Cilindro x 220 litros (55 galones)

Colores

Líquido de aspecto blanco lechoso que se torna transparente al secar.

Datos Técnicos

- Densidad: ~1.00 g/cm<sup>3</sup>
  - pH: ~7.8
  - Sólidos en peso: ~12%
  - Vida útil: 12 meses en envase original bien cerrado
  - Temperatura de aplicación: +10 °C a +35 °C
  - Temperatura del sustrato: +10 °C a +35 °C
  - Humedad relativa máxima: <80%
  - Secado al tacto: ~1 hora (a 25 °C y 85% H.R.)
  - Tiempo entre capas: ~1 hora
  - Secado total: ~4 horas (en condiciones normales)
- (La variación de temperatura y humedad puede prolongar o acortar estos tiempos.)



|                 |   |
|-----------------|---|
| Nivel de brillo | Acabado mate  |
| Almacenamiento  | Mantener en un lugar fresco, pero libre de heladas y calor extremo. Mantener los recipientes parcialmente usados bien cerrados. |

## Aplicación

**Sustratos Adecuados**  
El sustrato debe estar sólido/estable, seco, limpio y libre de toda sustancia que pueda afectar la adherencia (polvo, grasa, restos de pintura o ceras, entre otros).

Ideal para superficies de concreto, cemento, ladrillo, cerámico rustico, mármol, granito, piedra, lajas, caravista y cualquier otra superficie que tenga absorción. También es compatible con materiales como fibrocemento o yeso, siempre que no presenten humedades ascendentes ni fisuras estructurales.

Para la aplicación en una amplia variedad de sustratos (madera, enchapados, laminados metálicos, etc.), se recomienda realizar ensayos "in situ" a pequeña escala para comprobar la compatibilidad y, de ser necesario, efectuar un lijado o limpieza adicional antes de aplicar el producto.

**Preparación del Sustrato**

### PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca y firme. Eliminar aceite, grasa, polvo, manchas de pintura, y todo material extraño para asegurar una adecuada adherencia.

#### ■ Superficies nuevas

Esta superficie debe estar fraguado (28-32 Días). Para eliminar grasas o los desmoldantes usando los encofrados metálicos para concretos, lavar con un detergente o con un desengrasante adecuado como DEXOMUL de INQUIFESA.

Remover las eflorescencias (polvo blanco, cristalino y visible que se deposita en las superficies de mampostería), utilizando una solución de 1 litro de ACIDO DOMESTICO de VELINDA y 2 Litros de agua. Enjuagar muy bien la superficie y dejar secar, en caso de que no se presenten eflorescencias, omitir este paso.

En general toda superficie debe limpiar completamente, esta debe estar libre de partículas sueltas, mugre, polvo o grasas. Después de lavar y enjuagar dejar secar y por último aplicar HIDROFLEX de BRAVO.

#### ■ Superficies con moho y/o hongos

Es importante resaltar que, ante la presencia de hongos o moho, verificar que no sea consecuencia de humedades al interior de la superficie o cercanas a esta, producidas por diferentes factores como:

- Humedad de nivel freático.
- Fugas internas de agua.
- Fallas en la instalación de alfajías.
- Defectos o fallas en las impermeabilizaciones de las jardineras.
- Ausencia de lagrimales en los testeros de los muros.
- Fallas de las uniones entre los lagrimales y/o entre los lagrimales y el muro.
- Falta y/o fallas de corta – goteras.
- Mal elaborados los remates de impermeabilización.
- Fallas en los sellos de las juntas de dilatación.
- Fisuras y grietas expuestas a la lluvia.

En el evento en que se presente por lo menos uno de los factores anteriormente descritos, se debe:

1. Solucionar primero la humedad existente.
2. Retirar el hongo y moho con acción mecánica, ya sea con hidrolavadora o con un cepillo de cerdas gruesas y largas.
3. Lavar la superficie con DETERGENTE LIQUIDO de VELINDA.
4. Desinfectar con ½ litro de solución de HIPOCLORITO DE SODIO 5.5% de VELINDA para 5 Litros de agua.
5. Enjuagar bien y dejar secar.

#### ■ Superficies previamente pintadas

Remover la pintura suelta, deteriorada o fisurada, con el fin de obtener una superficie sólida, el desprendimiento de las capas de pintura vieja provoca el desprendimiento de la pintura nueva. Lavar la superficie para remover cualquier mugre, polvo, hongo o moho.

Remover las eflorescencias (polvo blanco, cristalino y visible que se deposita en las superficies de mampostería), utilizando una solución de 1 litro de ACIDO DOMESTICO de VELINDA y 2 Litros de agua. Enjuagar muy bien la superficie y dejar secar, luego aplicar HIDROFLEX de BRAVO, No utilizar imprimante.

#### ■ Reparación de Grietas, huecos y juntas

Grietas pequeñas (< 1 mm) y grietas grandes (> 1 mm) para este caso seguir los siguientes pasos:

1. Revisar minuciosamente las grietas, si esta no se encuentra lo suficiente ancha como para reparar, esta se debe abrir con la ayuda de un destornillador, espátula o con una pulidora mecánica.

2. Limpiar bien la abertura del polvo y material suelto, con agua, en caso de presentar moho, raspar, lavar y estregar con un cepillo, luego dejar secar muy bien.
3. Aplicar sobre la fisura MASTEK MASILLA PARA JUNTAS Y GRIETAS de BRAVO, dejar secar 12 horas, aplicar la segunda mano de igual manera para una capa final se debe aplicar a 4 cm en cada lado y dejar secar 24 horas. (Tener en cuenta que esta solución no es transparente, MASTEK MASILLA PARA JUNTAS Y GRIETAS es de color BLANCO HUESO, si requiere una opción transparente recomendamos una silicona transparente de otro proveedor)
4. Si se requiere se puede utilizar una cinta o malla de fibra de vidrio para reforzar se debe a que ayuda a una mejor resistencia a las fisuras, especialmente cuando las grietas son anchas.
5. Finalmente aplicar el HIDROFLEX de BRAVO.

**PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN**

Aplique dos capas de HIDROFLEX de BRAVO, para mejores resultados, siga estas instrucciones:

1. Mezclar con espátula hasta obtener una cuerpo uniforme antes y durante la aplicación.
2. Imprimación: Una vez terminado el tratamiento de las fisuras, aplique sobre la superficie una capa de imprimación utilizando HIDROFLEX de BRAVO + 5%-10% de agua, aplicar con rodillo o brocha, garantizando que penetre bien en todas las porosidades del sustrato, fisuras y grietas, y permita que se seque a temperatura ambiente entre 4-6 horas.
3. Aplique la primera capa del producto puro sin diluir, aplicar el producto sin presionar el rodillo o la brocha contra la superficie para permitir que se aplique la cantidad de producto requerida por cada capa. Dejar secar completamente aprox. 6-12 horas.
4. Después de haber verificado el secado de la primera capa, inmediatamente aplicar la segunda capa de impermeabilizante, esta debe de aplicarse en sentido transversal a la primera capa, posteriormente con las mismas indicaciones se aplica la tercera capa final
5. Recomendamos, sobre todo para trabajos extensos y en lugares complicados, que el impermeabilizado sea realizado por un equipo profesional pues es importante asegurarse que las fisuras hayan sido correctamente selladas, los empalmes se hayan realizado correctamente, y que no haya ninguna posibilidad de que el agua se filtre.
6. Para otras superficies e indicaciones en los procedimientos de aplicación, contáctese con un técnico de INQUIFESA.

**LIMITACIONES**

- o No aplicar HIDROFLEX en sustratos con humedad ascendente.
- o HIDROFLEX no está diseñado para soportar inmersión permanente en agua, como piscinas, estanques, reservorios, o similares.
- o HIDROFLEX debe aplicarse en techos con pendientes mínima que permitan evitar la formación de empozamientos de agua
- o HIDROFLEX no es recomendado para el tránsito peatonal intenso o arrastre de elemento punzocortantes. En caso de que este tipo de tráfico peatonal sea inevitable, HIDROFLEX deberá estar cubierto con un acabado duro apropiado, como: baldosas, placas de piedra o paneles de madera, mortero de cemento, pasteleros o similar.

Método de Aplicación

**Brocha fina y rodillo pelo corto:**

Evitar que la brocha o rodillo tenga polvo o cualquier otro tipo de material que pueda complicar al momento de aplicar directamente sobre la superficie.

**Aplicador o jalador de líquidos**

Verificar que el aplicador esté completamente limpio y libre de polvo o restos de producto. Al distribuir el impermeabilizante, se recomienda verterlo en secciones y extenderlo de manera uniforme con el jalador, evitando la formación de charcos y asegurando que el producto penetre en todas las juntas o fisuras existentes.

Sistema de recubrimiento de superficies

**Capa de imprimación y/o intermedia:** HIDROFLEX diluido hasta un máximo del 5-10 % con agua limpia.

**Capa de acabado:** HIDROFLEX, aplicación totalmente pura sin diluir.

*Revise la tabla de consumo*

Consumo

| CAPA                    | CONSUMO   |
|-------------------------|---|
| IMPRIMANTE              | 0.2 - 0.5 L/m2 de HIDROFLEX + 5%-10% de agua limpia (Solo si el sustrato es poroso o irregular) |
| PRIMERA CAPA            | 0.2 - 0.5 L/m2 de HIDROFLEX   |
| SEGUNDA CAPA            | 0.2 - 0.5 L/m2 de HIDROFLEX   |
| TERCERA CAPA (OPCIONAL) | 0.2 - 0.5 L/m2 de HIDROFLEX   |
| <b>CONSUMO TOTAL</b>    | <b>0.4 - 1.5 LT/m2 de HIDROFLEX</b>   |

Nota: Los consumos teóricos recomendados son los mínimos requeridos y pueden aumentar según la rugosidad o irregularidad del sustrato. Se recomiendan hacer pruebas para determinar la cantidad adecuado según cada caso.

Es recomendable hacer pruebas previas "in situ" para afinar el consumo real.

Para superficies muy lisas o poco absorbentes (baldosas vitrificadas), la capa de imprimante puede omitirse, o bien reducirse al mínimo. Para estos casos se entrega muestras gratuitas para la prueba.

**En zonas con lloviznas estacionales o presencia de garúa, el rendimiento del producto puede ser mayor en comparación con regiones de lluvias intensas y prolongadas.** En condiciones de aplicación estándar, un galón de HIDROFLEX puede cubrir entre **5 y 10 m<sup>2</sup>**, dependiendo de la absorción de la superficie y la técnica de aplicación utilizada.

Condiciones de Aplicación

**Límite de Temperatura Baja para Aplicación y Secado:**

+5 °C para el producto, sustrato y aire ambiente.

Secado/Tiempo de Secado

A +20 °C y 85 % de humedad relativa, la superficie estará seca al tacto y se podrá aplicar una nueva capa después de 6-12 horas; resistente al agua después de 24 horas. Temperaturas más bajas y mayor humedad pueden prolongar el tiempo de secado.

Secado al tacto: 1-2 horas

Tiempo de Secado entre capas: 6-12 horas

Tiempo completo: 24 Horas

Limpieza de herramientas

- Limpie derrames y salpicaduras inmediatamente con jabón y agua limpia.
- Limpie sus manos y herramientas inmediatamente después de usarlas con jabón y agua tibia.
- Después de limpiar, lave con chorro de agua y alcohol el equipo para prevenir que este se oxide.
- Siga las recomendaciones de seguridad del fabricante cuando use alcohol.

Nota

Todos nuestros productos, incluyendo impermeabilizantes, pinturas y aditivos, son altamente resistentes al desvanecimiento cuando se aplican directamente sobre superficies exteriores. Sin embargo, cuando se mezclan con blanco, los colores en tonos de rojo, naranja, amarillo y verde pueden presentar una resistencia limitada al desvanecimiento. Consulte la información específica en nuestro catálogo de colores para más detalles.

Para evitar marcas y asegurar un acabado uniforme, el producto debe aplicarse de manera continua y sin interrupciones. No se recomienda aplicar en superficies horizontales expuestas a la lluvia o humedad constante.

Al teñir nuestros productos manualmente, la garantía de fábrica se anula automáticamente, aunque esta opción queda a discreción del cliente. Es crucial realizar una prueba de aplicación para verificar el tono deseado, ya que las pinturas con alta pigmentación pueden oscurecerse durante el proceso de secado.

En condiciones climáticas húmedas (lluvia, rocío, neblina), pueden aparecer trazas amarillentas de aditivos con un brillo leve y pegajosidad en superficies compactas y frescas, o debido a un secado retardado por el clima. Estas trazas son solubles en agua y desaparecerán con lluvias intensas repetidas. La calidad del recubrimiento seco no se verá afectada. En caso de necesitar retoques, todas las trazas de aditivos deben ser pre-humedecidas y completamente eliminadas después de un breve tiempo de reacción. Se recomienda aplicar una capa de imprimante adicional, para lo cual debe consultar con su asesor comercial. Estas trazas no ocurren cuando el producto se aplica en condiciones climáticas adecuadas.

El retoque de superficies depende de varios factores y puede ser visible después del secado. Por lo tanto, es importante seguir las recomendaciones de aplicación para minimizar cualquier problema.

El producto es compatible con todos los tipos de pinturas de dispersión, emulsión, látex, plástico y revestimientos sintéticos (orgánicos). Recomendamos utilizar las marcas NOWO COLORS, MONTO PINTURAS y consultar por nuestras otras líneas de productos.

Por favor, tome nota (estado en la fecha de publicación).

Mantener fuera del alcance de los niños. Asegurar una buena ventilación durante el uso y el secado. No comer, beber o fumar mientras se utiliza el producto. En caso de contacto con los ojos o la piel, enjuagar inmediata y completamente con agua. No permitir que el producto entre en desagües, vías fluviales o suelos. Limpiar los utensilios inmediatamente después de usar con agua y jabón. No inhalar el polvo pulverizado. Para más información, consulte la Hoja de Datos de Seguridad del Material (MSDS).

Eliminación

Los materiales y todo el embalaje relacionado deben desecharse de manera segura de acuerdo con los requisitos completos de las autoridades locales. Se debe prestar especial atención a eliminar los residuos del sitio cumpliendo con los procedimientos estándar del sitio de construcción.

Solo se deben entregar para reciclaje los recipientes completamente vacíos. Deseche los recipientes con residuos de producto líquido a través de un punto de recogida de residuos que acepte pinturas, impermeabilizante o aditivos usados. Deseche los residuos secos/endurecidos del producto como residuos de construcción, demolición, municipales o domésticos.

Valor límite del contenido de COV

Declaración de Sustancias y Contenido

Centro de Servicio al Cliente

De este producto (categoría A/a): máximo 30 g/l (2010). Este producto contiene < 28 g/l de COV.

Dispersión/emulsión de resina de poliacrilato, dióxido de titanio, pigmentos coloreados, cargas minerales, agua, aditivos y conservantes.

Teléfono: +51 1 537 5957

Fax: +51 1 537 5957 / +51 1 551 7271

Correo electrónico: [ventas@inquifesa.pe](mailto:ventas@inquifesa.pe)

Conoce más de Bravo, visite [www.grupobravo.pe](http://www.grupobravo.pe)

Distribución Internacional: Por favor, [www.inquifesa.pe](http://www.inquifesa.pe)



#### **Ficha Técnica No. 005 · Edición: Junio 2024**

Todas las sugerencias e instrucciones de aplicación aquí contenidas se basan en nuestra experiencia técnica más reciente. Debido a la gran variedad de condiciones individuales de los proyectos, no podemos asumir responsabilidad por su contenido. Estas instrucciones no liberan al comprador/aplicador de su responsabilidad de determinar la idoneidad del producto considerando las características del proyecto. Estas instrucciones se considerarán nulas cuando se publique una nueva edición. Se aplican nuestras condiciones generales de venta y entrega en su última edición. Este documento es una traducción de nuestra Ficha Técnica No. 005 en Español · Bravo · Emitida: Junio 2024.